

# Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové,  
na základě plné moci ze dne 29.10.2012  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen „vlastník pozemku“

a

## Obec Rudník

se sídlem: Rudník 51, 543 72 Rudník  
IČ: 00278246 DIČ: CZ 00278246  
zastoupena: Alešem Malochem, starostkou obce

dále jen „investor“

## I.

- 1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu:

### „Chodník u silnice II/325 – úsek Rudník“

podle projektové dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované: Luborem GRUNDEM, Antoníček 845, 543 71 Hostinné (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, na níže uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca m <sup>2</sup>	O výměře TRVALÉHO záboru cca m <sup>2</sup>
p. č. 3013/3	Rudník	-	1636
<b>CELKEM</b>		-	1636

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

## II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemcích s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemcích provádí. Po skončení stavby přejdou pozemky dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemků v rozsahu jejich dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byly pozemky v průběhu stavby dotčeny. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků, a to i v případě,

že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemcích s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.

- 2) V případě pozemků dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

### III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemků budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemků převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

### IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží investor a dva vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 4) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o vlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

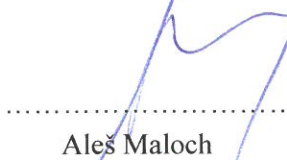
V Hradci Králové dne 10. 09. 2020

Vlastník pozemku:

  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové

V Rudníku dne 10. 9. 2020

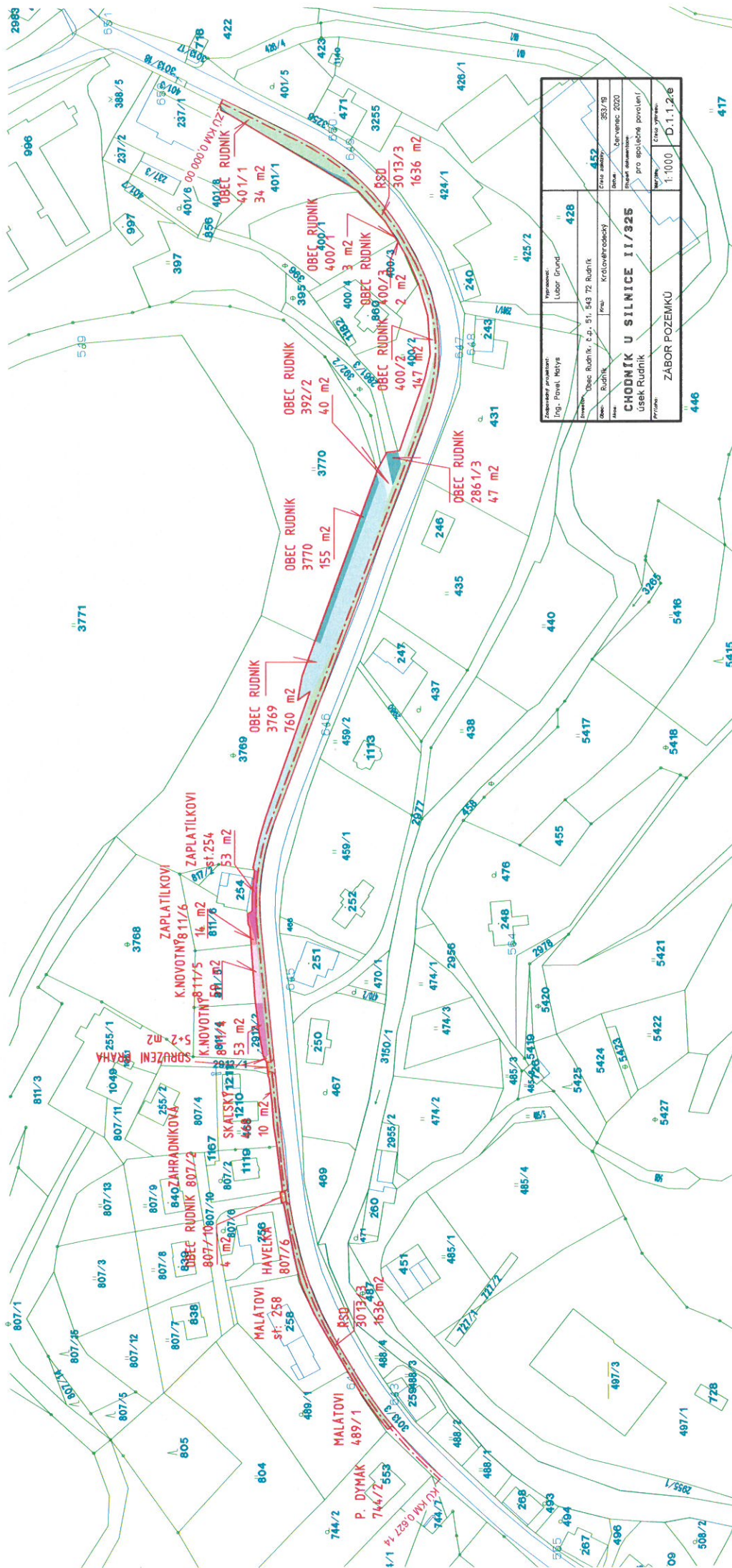
Za investora:

  
Aleš Maloch  
starostka Obce Rudník

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. kopie mapy se zákresem záboru .....1 list
2. záborový elaborát ..... 1 list
- 
- Celkem .....2 listy





Zadávající organizace: Ing. Petrak Polysys	Provozovatel: Lubor Grand		10 <b>428</b>
Investice: Ústřední budova, č.p. 51, 543 72 Rušňák	Objekt: Rušňák	Posl: Krajský úřad	Číslo zadání: <b>452</b> 352/20
Adresa: <b>CHOVNÍK U SILNICE I/325</b> úsek Rušňák	Datum: 28. srpna 2020		
Průběh: ZÁBOR POZEMKU	Účel: pro společnou provizi ( )		
	Nařízení:	Číslo vyhlášení:	0.1.1.2.e