



## Městský úřad Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí –  
ochrana ZPF  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Číslo jednací: ŽP/11226/2020-2  
JID: ve34370/20  
Vyřizuje: Jana Marksová  
Telefon: 499 405 314  
E-mail: [marksovajana@muvrchlabi.cz](mailto:marksovajana@muvrchlabi.cz)

Ve Vrchlabí 24.09.2020  
Skart. zn. A/15  
Spis. zn. 201.1.2

**Žadatel:**  
**Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246**

### Chodník u silnice II/325 v k.ú.Rudník

Městský úřad ve Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů **v y d á v á** na základě Vaší žádosti ze dne 18.09.2020 a v souladu s ustanovením § 9 odst. 1. a 6. zák. č. 334/1992 Sb. a § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (Správní řád)

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o** **s o u h l a s**

**s trvalým** odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře **323m<sup>2</sup>** ve prospěch stavby „Chodník u silnice II/325 v k.ú.Rudník“ na následujících pozemkových parcelách:

#### **k. ú. Rudník**

p.p.č.	druh	o celkové výměře (m <sup>2</sup> )	odnímaná část (m <sup>2</sup> )	BPEJ	vlastník
400/2	Tr.tr.porost	1003	147	83441	Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246
3770	Tr.tr.porost	7005	155	83441	Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246
811/6	zahrada	514	11	83441	Zaplatílek Jiří, Rudník 42, nar. 24.01.1972 Zaplatílková Jana, Českých bratří 862, 543 01 Vrchlabí, nar. 14.08.1975
468	Tr.tr.porost	548	10	85800	Skalský Lukáš, Rudník 260, 543 72 Rudník, nar. 24.02.1981

#### **Podmínky souhlasu:**

- 1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítáním stavby bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.

- 2) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. **bude** investorovi Obec Rudník 51, 543 72 Rudník, IČ 00278246, **předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „**Chodník u silnice II/325 Rudník**“.
- 3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem **orientačně stanovené výši 3.080,82 Kč** (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků k.ú. Rudník o předpokládané celkové výměře **trvalého záboru 323m<sup>2</sup>** a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy – ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.
- 4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.
- 6) Po ukončení činnosti budou pozemkové parcely, které byly v **dočasném odnětí** k.ú. Rudník, **opět navraceny do zemědělského půdního fondu**. Bude požádáno o vydání vyjádření ochrany ZPF.

#### **Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky v souladu se schváleným územním plánem obce.

Podle § 10 odst. 1. zák. 334/1992 Sb. je tento souhlas součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Jeho platnost je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Změny a doplňky mohou být provedeny na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (Stavební zákon).

Souhlas dle zák. 334/1992 Sb. neřeší uživatelské ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas není správním rozhodnutím dle zák. č. 500/2004 Sb.

Jana Marksová  
referentka - ochrana ZPF

otisk úředního razítka

Obdrží:  
Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246

## VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ ZEM. PŮDY ZE ZPF

### Investor:

Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246

### k. ú. Rudník

p.p.č.	druh	o celkové výměře (m <sup>2</sup> )	odnímaná část (m <sup>2</sup> )	BPEJ	vlastník
400/2	Tr.tr.porost	1003	147	83441	Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246
3770	Tr.tr.porost	7005	155	83441	Obec Rudník 51, 543 72 Rudník. IČ 00278246
811/6	zahrada	514	11	83441	Zaplatílek Jiří, Rudník 42, nar. 24.01.1972 Zaplatílková Jana, Českých bratří 862, 543 01 Vrchlabí, nar. 14.08.1975
468	Tr.tr.porost	548	10	85800	Skalský Lukáš, Rudník 260, 543 72 Rudník, nar. 24.02.1981

### základní hodnotový ukazatel - parametry:

p.p.č.	BPEJ	Plocha odnětí m <sup>2</sup>	Tř. ochrany	Koeficient TO	Zákl. cena Kč/m <sup>2</sup>
400/2	83441	147	IV.	3	2,98
3770	83441	155	IV.	3	2,98
811/6	83441	11	IV.	3	2,98
468	85800	10	II.	6	4,71

### Negativní činitelé ovlivňující životní prostředí odnětím půdy ze ZPF:

- nejsou

### Odvod za odnětí zemědělské půdy 323m<sup>2</sup> činí:

$$313 * 3 * 2,98 = 2.798,22 \text{ Kč}$$

$$10 * 6 * 4,71 = 282,60 \text{ Kč}$$

$$2.798,22 + 282,60 = 3.080,82 \text{ Kč}$$

**Slovy: Tři tisíce osmdesát korun osmdesát dva haléřů**

Výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. ve znění jeho novelizace, vyhlášky č. 441/2013 Sb. a vyhlášky č. 48/2011.

Provedl: Jana Marksová